

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 737

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3757 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 70,950 στρεμμάτων στη θέση «ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» της Κοινότητας Ερμιόνης Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την από 4.12.1990 πρόταση του Δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία (φυσικά ή τεχνητά) της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, καθώς και την προστασία της λοιπής έκτασης, τη δημόσια και ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 70,950 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πετροθάλασσα της Κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3,..... 31,32,1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμ. 1:5000 του δασολόγου Παναγιώτη Λυμπερόπουλου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση και αγρούς

Δυτικά: ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με αγρούς

Νότια: Με ασφαλτόδρομο και αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 12 Δεκεμβρίου 1990

Η Νομάρχης

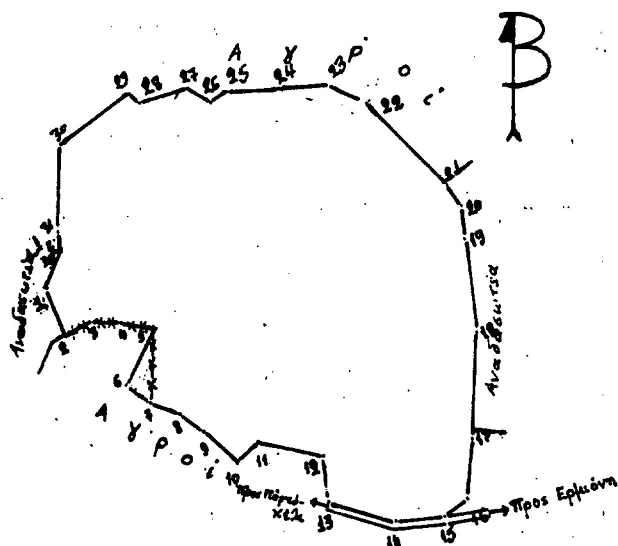
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του πευκοδάσους που κάηκε στις 28-2-1990 στη θέση "Πετροθάλασσα" Κοινότητας Ερμιόνης

Ανήκει στην ΑΞ 3757/11-12-90 Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

x—x—x Συρματόπλεγμα

═══ Επαρχιακή οδός

Εμβαδόν = 70,950 στρέμματα

Ναύπλιο 4-12-1990

Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Λυμπερόπουλος

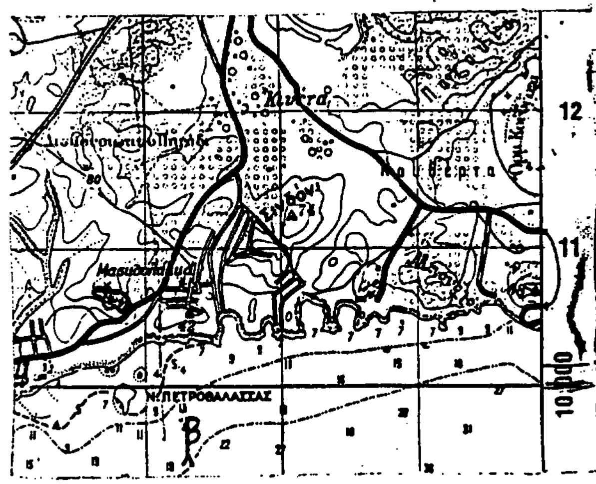
Δασολόγος

Απόσπασμα χάρτη

1:50.000

[XX] έκταση που κάηκε





ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ναύπλιο 11-12-1990

Ο Δ/ντής Δασών

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ναύπλιο 12-12-1990

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.

Αλεξάντρα Βαϊνάλογλου

12-12-90

Αριθ. 7695 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,100 στρεμμάτων στη θέση Παλιόστανη - Βάκρου Πετσούρι ή Χωματιανή - Διάσελο της Κοινότητας Κάλφα Νομού Αχαΐας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προισταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν «Με εντολή Νομάρχη», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχώρηση από τον Γεώργιο Ξεν. Κωστόπουλο κάτοικο Κάλφα τη δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύουν τα αρ. 4007/48/11.6.83 και 6680/63/20.11.90 ΠΔΑ 2,100 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλιόστανη - Βάκρου Πετσιούρι ή Χωματιανή - Διάσελο Κάλφα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Λ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια, Νότια: Όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Κάλφα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3952 (3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της κοινότητας Μανάγουλης Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2424/88 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (563/4.8.88/ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 2424/88 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οιοκοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14,00 μ. για τα οικόπεδα του συνεκτικού τμήματος (Τομέας α), και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεκτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3951 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3405/86 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1286 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3405/86 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οιοκοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3950 (5)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης Καστελλίων, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3755/89 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (288/16.5.89 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3755/89 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οιοκοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεχτικού τμήμ,ατος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεχτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3949 (6)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης ΣΚΑΛΩΜΑΤΟΣ, Ν. Φωκίδας οικισμού προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2425/88 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (551/1.8.88 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οιοκοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεχτικού τμήμ,ατος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεχτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3948 (7)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΕΡΓΟΥΛΑΣ Νομού Φωκίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 4402/86 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1319 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/ 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 4402/86 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/ 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/ 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που χάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οιοκοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται για το συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 400 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 14.00 μ. για το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 18.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3946 (8)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού Μαραθιά, Ν. Φωκίδας, προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 158/90 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (76/16.2.1990 ΦΕΚ Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/ 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 158/90 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/ 3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/ 16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που χάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οιοκοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ελάχιστο μήκος προσώπου για τα υπό κατάτμηση οικόπεδα ορίζεται τα 14.00 μ. για τα οικόπεδα του συνεχτικού τμήμ,ατος (Τομέας Α) και τα 18.00 μ. για τα οικόπεδα του μη συνεχτικού τμήματος (Τομέας Β).

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΠΠΕ 3947 (9)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης του οικισμού ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ της Κοινότητας Καλλιθέας Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 3404/86 απόφαση Νομάρχη σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.1986 ΦΕΚ 1284 Δ).

2) Το ΠΔ της 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και με το ΠΔ της 24 - 4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ).

3) Την αριθ. 3.α./15.11.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 3404/86 απόφασης Νομάρχη Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένοντος οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια θα γίνεται παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ)

Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμησή και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παράγραφος 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ΠΔ 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπου.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση των από την αρμόδια αρχή για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

Ορίζεται αρτιότητας γηπέδου 500 μ.τ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 15.00 μ.

5) Η οικοδομή για τα οικόπεδα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μέτρα από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευαστεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρων. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων ορίων.

6) Για οικόπεδα εμβαδού μικροτέρου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλυτέρου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρα από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 28 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 3939 (10)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστηράκιου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του από 24/4/1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) και του ΦΕΚ 133Δ/23.2.84 «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, που τον χαρακτηρίζουν ενδιαφέροντα δυναμικό συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναστηραχίου με πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσουμε τον οικισμό Μοναστηραχίου στις παρακάτω κατηγορίες: αξιόλογο, δυναμικό, συνεκτικό παραλιακό τουριστικό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοναστηραχίου της Κοινότητας Μοναστηραχίου Ν. Φωκίδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται με τεθλασμένη γραμμή (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Α)στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείου χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα για το τμήμα που δε περιλαμβάνεται στο εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αρτιότητα 800 τ.μ. και πρόσωπο 15 μ για δε το τμήμα του εγκεχριμένου σχεδίου ισχύει η υπ' αριθμ. 1133/26.5.81 ΦΕΚ 320Δ/16.6.81 απόφαση Νομάρχη.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού και για το εκτός εγκεχριμένου σχεδίου τμήμα θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/4/1985 Δ/τος και για το τμήμα που περιλαμβάνεται στο εγκεχριμένο σχέδιο ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθ. 1133/81 απόφαση Νομάρχη.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα ισχύουν

1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστη κλίση 39% σε ποσοστό 85% της κάλυψης του κτιρίου έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται καθ' ύψος προσθήκη.

Οι εξώστες θα απέχουν 1μ τουλάχιστον μεταξύ τους καθώς και από τις αιχμές του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος καθενός μπορεί να είναι 4.00 μ (τέσσερα) Το συνολικό δε ποσοστό μήκους ανά όψη κτιρίου να μην υπερβαίνει το 70% της όψης. Δεν επιτρέπονται οι ανερχόμενοι γωνιακοί εξώστες.

3. Τα κουφώματα θα είναι υποχρεωτικά ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά ή περσιδωτά, επίμηκη καθ' ύφος με αναλογίες διαστάσεων ύψους προς πλάτους 3/2 μέχρι 5/2

4. Τα κιγκλιδώματα υποχρεωτικά θα κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδηρά παραδοσιακής μορφής.

5. Οι μελέτες ελέγχονται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ η οποία μπορεί να εγκρίνει παρεκκλίσεις από τα παραπάνω (1, 2, 3, 4).

IV α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, και για το τμήμα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογής της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων τουλάχιστον πλάτους 6.00 μ (έξι) και σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24/4/1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24/4/1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και 133Δ/23.2.87.

Το τοπογραφικό που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Άμφισσας από 26/11/90 μέχρι 11/12/90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 10 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ